



PT Intra GolfLink Resorts Tbk (GOLF)

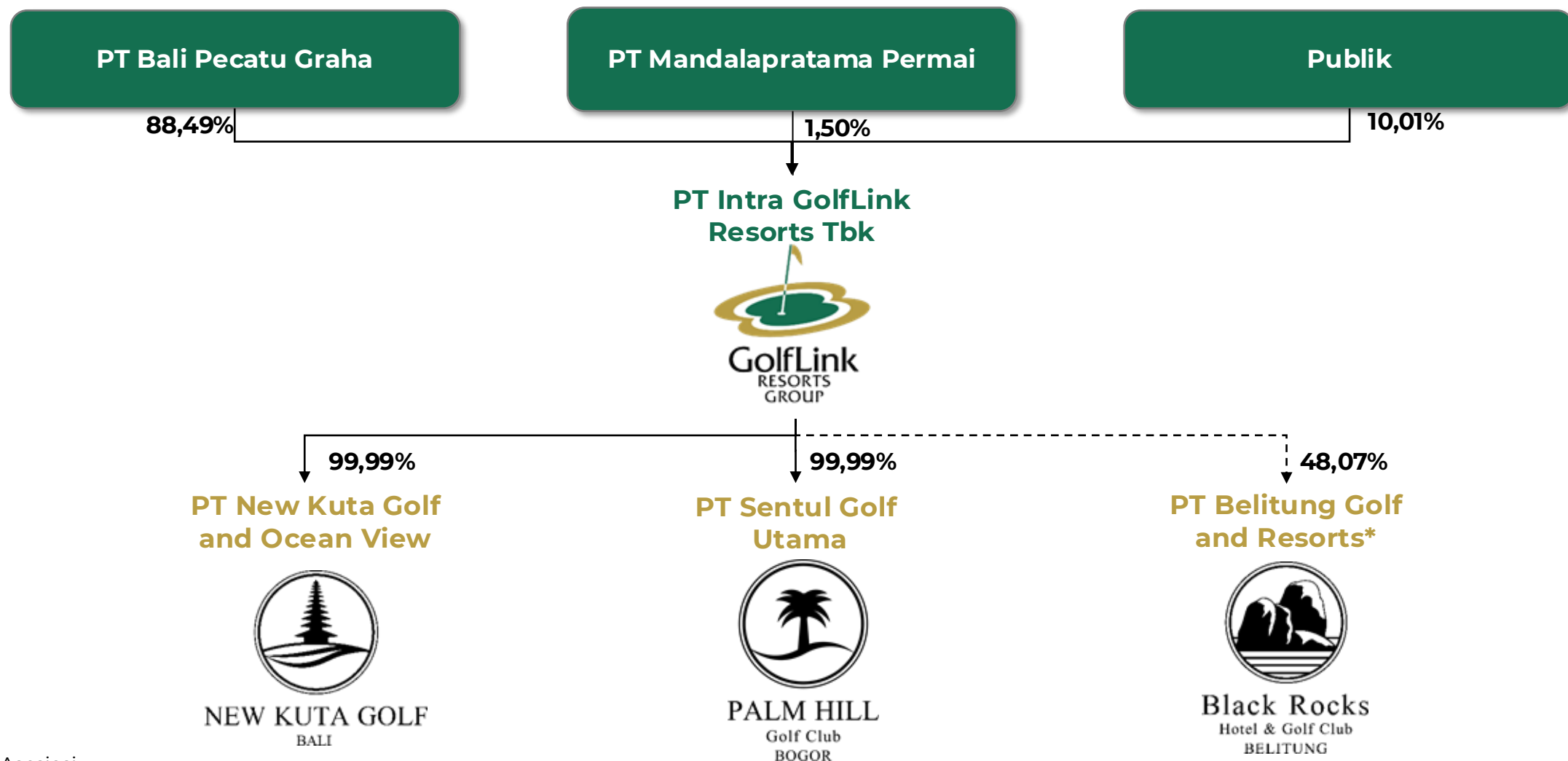
2026

PUBLIC

EXPOSE



Struktur Perseroan



*Perusahaan Asosiasi

**H. Hutomo Mandala Putra Adalah pemilik manfaat akhir.

Dewan Direksi dan Komisaris



Darma Mangkuluhur Hutomo

Komisaris Utama

Komisaris Utama IGR sejak 2023

Jabatan saat ini meliputi:

- ❖ PT Wisma Purnayudha Putra (Komisaris)
- ❖ PT New Kuta Golf and Ocean View (Komisaris)
- ❖ PT Sentul Golf Utama (Komisaris)

Pendidikan: Sarjana, EU Business School, Barcelona, 2019



Royani

Komisaris Independen

Komisaris Independen IGR sejak 2023

Jabatan sebelumnya di OJK meliputi:

- ❖ Departemen Pengaturan Pasar Modal
- ❖ Subbagian Pengembangan Kebijakan Keterbukaan Emiten
- ❖ Subbagian Keterbukaan Perusahaan Non-Manufaktur, Direktorat PKP Sektor Riiil

Pendidikan: Magister, UPN Veteran, Jakarta, 2008



Dwi Febri Astuti

Direktur Utama

Direktur Utama IGR sejak 2023

Jabatan saat ini meliputi:

- ❖ PT New Kuta Golf and Ocean View (Direktur Utama)
- ❖ PT Belitung Golf and Resorts (Direktur Utama)
- ❖ PT Sentul Golf Utama (Direktur)

Pendidikan: Sarjana, STIE, Indonesia, 1995



Andy Nuryadmanto

Direktur

Direktur IGR sejak 2023

Jabatan saat ini meliputi:

- ❖ PT New Kuta Golf and Ocean View (Direktur)
- ❖ PT Belitung Golf and Resorts (Direktur)

Pendidikan: Magister Manajemen Konstruksi, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta, 2002

Tonggak Perjalanan

2005

Awal Mula Perjalanan

PT Intra GolfLink Resorts (IGR) didirikan pada 2005

2010

Area Golf Kedua: ▶ ~ 95 Ha
Palm Hill Bogor ▶ Sentul, Bogor



2024

Agustus

Penggalangan Dana Melalui **IPO senilai IDR 390 Miliar**

The Links Golf Villa Cluster 1
 Peluncuran
Terjual dalam 3 minggu

2025

Pengembangan Baru

New Kuta Golf

- Peletakan batu pertama Banyan Tree Hotel
- The Links Golf Villa Cluster 2
- Hole 17 Baru - Dewa's Landing
- Venue pernikahan, area komersial, sauna, whirlpool, ruang shower, ruang loker.

Pendirian

Perluasan kehadiran di 3 lokasi*

Transformasi Bisnis

2007

Area Golf Pertama: ▶ ~ 85 Ha
New Kuta Golf ▶ Uluwatu, Bali



2021

Pengembangan Bisnis Baru

Meluncurkan pengembangan residensial **Sequoia Hills** melalui kerja sama operasi dengan PT Perintis Trinitiland Properti Tbk



Sequoia Hills Cluster 4 Peluncuran The Harvestville

- #### Black Rocks Golf
- The Links Golf Villa Belitung
 - Laskar Pelangi Beach Food Plaza
 - Black Rocks Camping Ground

Profil Perseroan

Pilar Utama Bisnis

GOLF – Pendapatan Berulang (1Q26)

New Kuta Golf Club - Bali

-  18-hole / par 72
-  276 anggota
-  55.323 rounds terjual
-  IDR 1,36 juta / USD ~78
Harga jual rata-rata per round
-  13% dari total pendapatan (Restoran)



Palm Hill Golf Club - Bogor

-  18-hole / par 72
-  442 anggota
-  19.905 rounds terjual
-  IDR 0,92 juta / USD ~53
Harga jual rata-rata per round
-  18% dari total pendapatan (Restoran)



PROPERTI – Pengembangan Berjalan

The Links Golf Villa Belitung
Black Rocks Golf Residence, Belitung

Luxury Boutique Hotel
Pecatu Indah Resort, Jimbaran Bali

 Hotel Butik Mewah  70 kamar



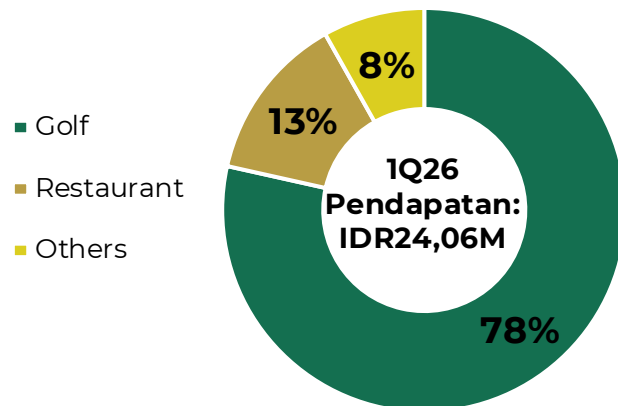
Sequoia Hills
Palm Hill Bogor

The Links Golf Villa Bali
Pecatu Indah Resort, Jimbaran Bali

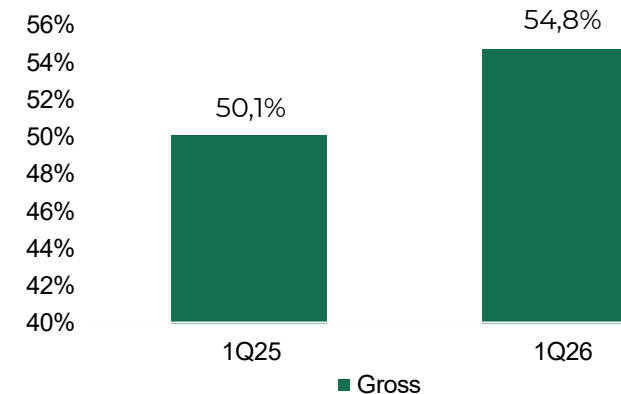
New Kuta Golf Bali – Golf Tourism



Kontribusi Pendapatan



Margin Profitabilitas



Penggerak Operasional Utama – 1Q26

Luas area	:	85 ha
Data lapangan	:	6.799 m (18 holes / Par 72)
Desainer	:	Ronald Fream (Golf Plan USA)
Beroperasi sejak	:	2007 oleh NKG
Kapasitas lapangan	:	25.620 rounds
Kapasitas terpakai	:	13.846 rounds (54%)
Harga rata-rata per putaran*	:	IDR 1,36 juta / USD ~78

*Termasuk member rate

New Kuta Golf Bali – Hole 17 Baru - Dewa's Landing



Hole 17 Baru, *Dewa's Landing* – hole ikonik dengan desain yang menantang dan pemandangan unik berupa air terjun serta danau, memberikan pengalaman bermain yang ikonik bagi para pegolf sekaligus meningkatkan daya tarik lapangan untuk rekreasi, menikmati matahari terbenam, dan pariwisata premium.

New Kuta Golf Bali – Peningkatan Fasilitas dan Amenitas

Event venue dengan fitur air terjun



Clubhouse dan fasilitas komersial baru



Fasilitas golf-tainment yang mencakup hybrid driving range



*Gambar representatif dari Hybrid Driving Range di Top Golf Thailand.

New Kuta Golf Bali – Banyan Tree Pecatu Bali Hotel

- Dikelola oleh jaringan hotel global kelas atas, Banyan Tree, hotel eksklusif ini akan menetapkan standar baru dalam kemewahan dan layanan, secara strategis terletak di lahan seluas 5,1 hektar di kawasan prestisius New Kuta Golf, Bali.
- Hotel ini akan menampilkan 70 kamar tipe vila yang luas dengan rata-rata 200 m² per kamar, dirancang untuk menawarkan kemewahan dan ruang yang tak tertandingi.
- Harga jual rata-rata diantisipasi sebesar IDR 1 juta per malam saat peluncuran pada 2027.





➤

Perkiraan
Peluncuran
Q427

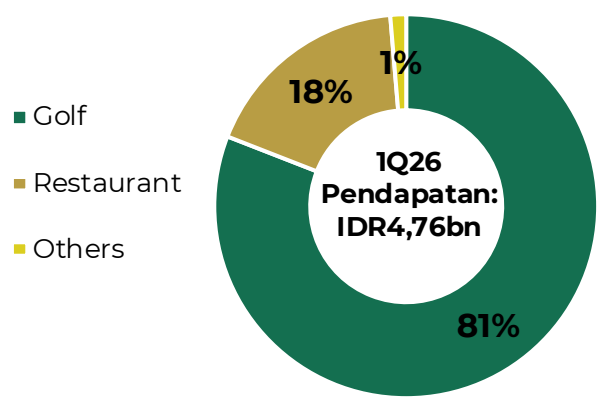
The Links Golf Villa - Bali



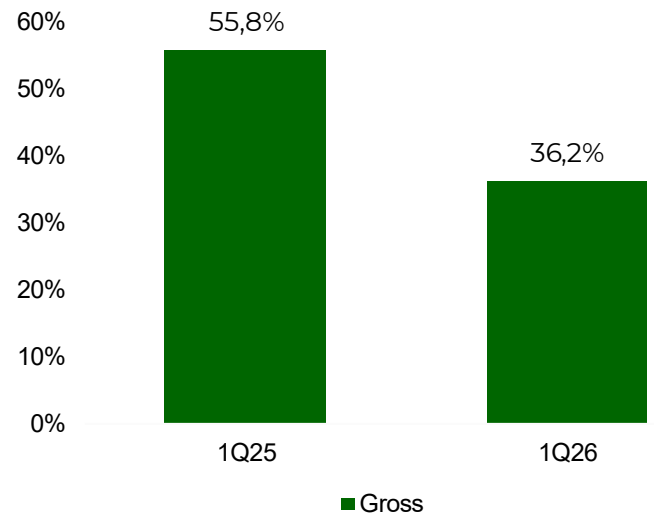
Luas area : 6,2 Ha
Total Vila : 131 unit (4 cluster)
Rentang Harga : Mulai dari IDR5,9 miliar
Handover (Cluster 1) : Dimulai di Des 2025

Palm Hill Golf Club Bogor

Kontribusi Pendapatan



Margin Profitabilitas



Penggerak Operasional Utama – 1Q26

Luas area	:	76 ha
Data lapangan	:	6.429 m (18 hole / Par 72)
Desainer	:	Tom Matteson
Beroperasi sejak	:	2010 oleh SGU
Kapasitas lapangan	:	17.080 rounds
Kapasitas terpakai	:	4.169 rounds (24%)
Harga rata-rata per putaran*	:	IDR 0,92 juta / USD ~53

*Termasuk member rate



Proyek Hunian Sequoia Hills – Sentul, Jawa Barat



- **Pengembangan seluas 76 hektar** dengan 14 cluster, 4 sudah diluncurkan.
- **Cluster bertema unik** yang menawarkan berbagai pengalaman hunian.
- **Lokasi Premium Sentul** dengan ketinggian 175-300 mdpl, menghadirkan iklim sejuk sepanjang tahun.
- **Fasilitas lengkap:** pusat perbelanjaan, rumah sakit, universitas, dan sekolah untuk kenyamanan penghuni.



Fasilitas Pendukung di Sentul



Aeon Mall Sentul



Hotel



IKEA



EMC Hospital



Sampoerna Academy



BCA Learning Institute



Jungle Land



SICC

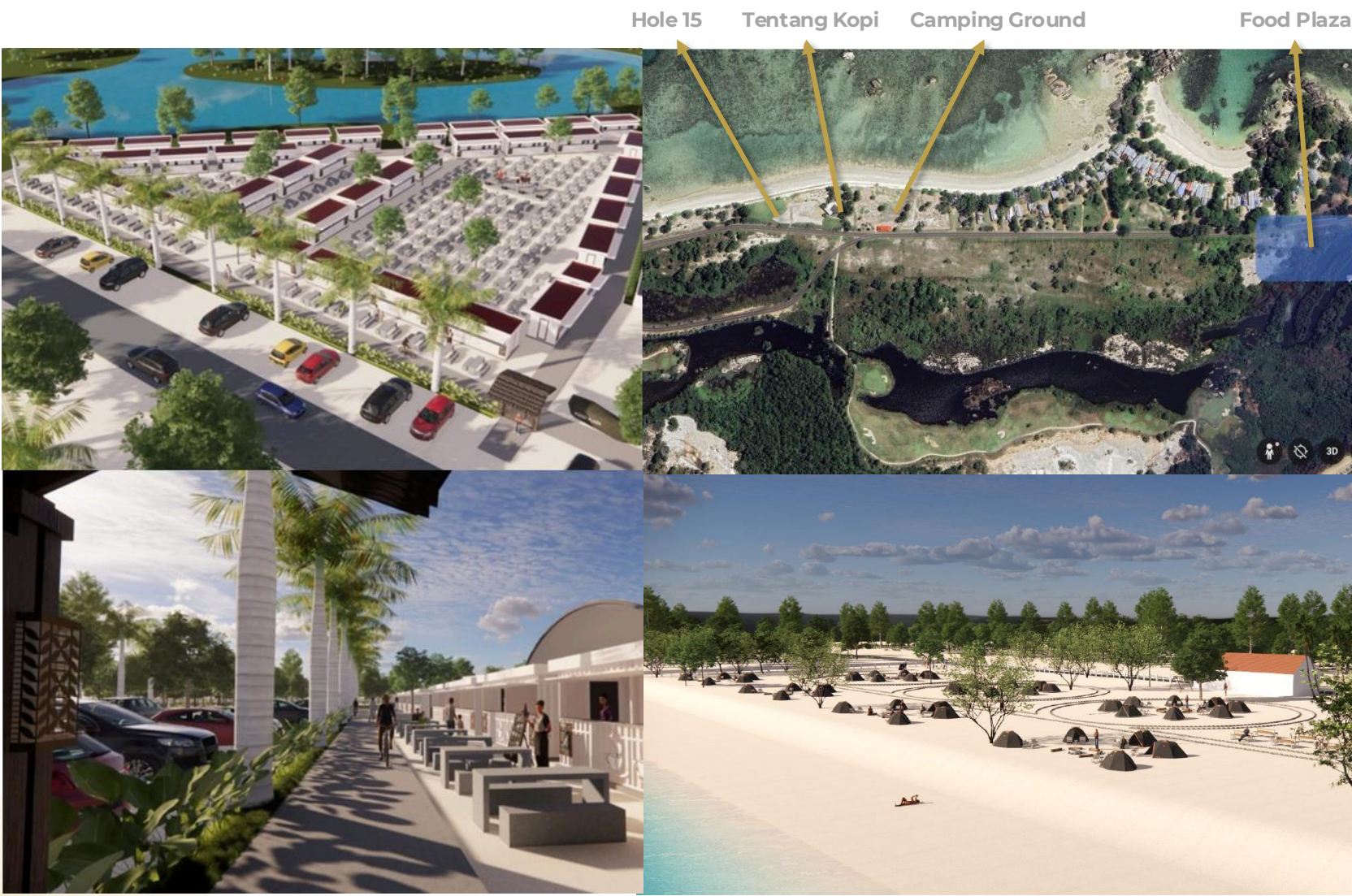
Black Rocks Golf Club - Belitung



The Links Golf Villa Belitung

Luas area	: 8.990 sqm
Total vila	: 44 unit vila
Target peluncuran	: 2026

Black Rocks Golf Club - Belitung



Laskar Pelangi Beach Food Plaza

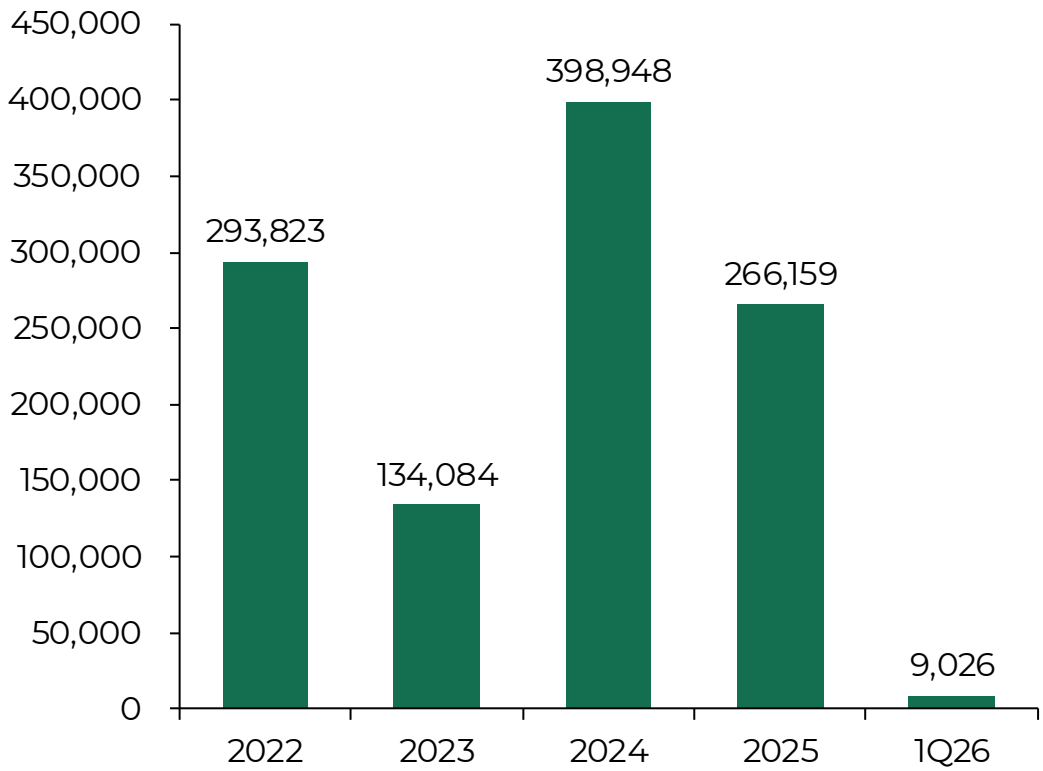
- ▶ Berlokasi di Tanjung Tinggi Beach, lokasi syuting Laskar Pelangi
- ▶ Menawarkan 54 booth makanan pilihan dengan kapasitas 516 orang
- ▶ Pusat kuliner dan budaya di tepi pantai untuk keluarga dan wisatawan

Black Rocks Camping Ground

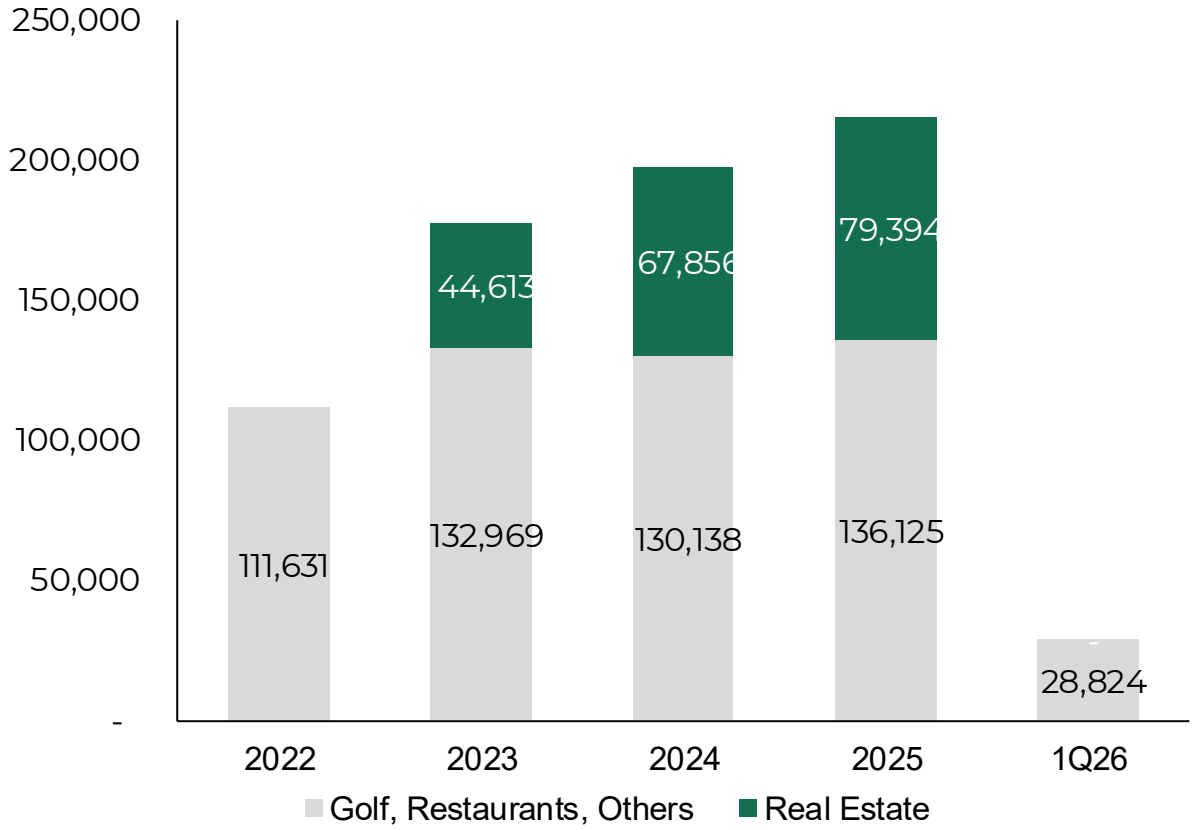
- ▶ Lokasi eco-travel di antara pantai dan lapangan golf
- ▶ Kegiatan berbasis alam dan keterlibatan komunitas
- ▶ Pengalaman rekreasi luar ruangan yang unik

Kinerja Pendapatan & Marketing Sales Real Estate

Marketing Sales – Real Estate (Rp juta)

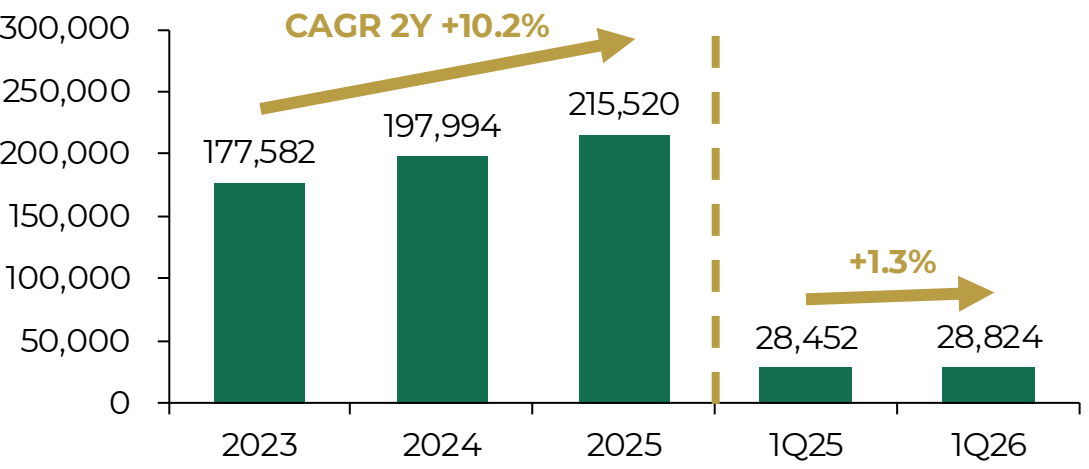


Accounting Revenue (Rp juta)

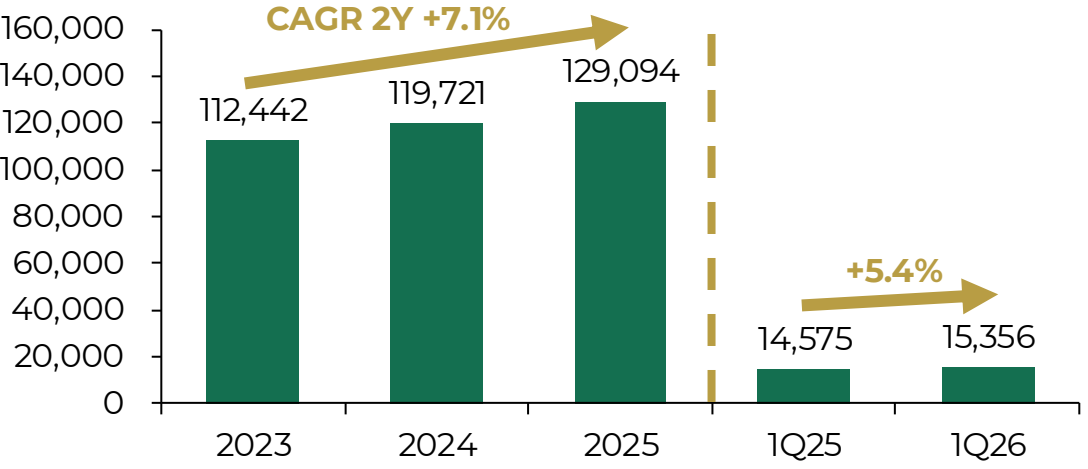


Laporan Laba Rugi

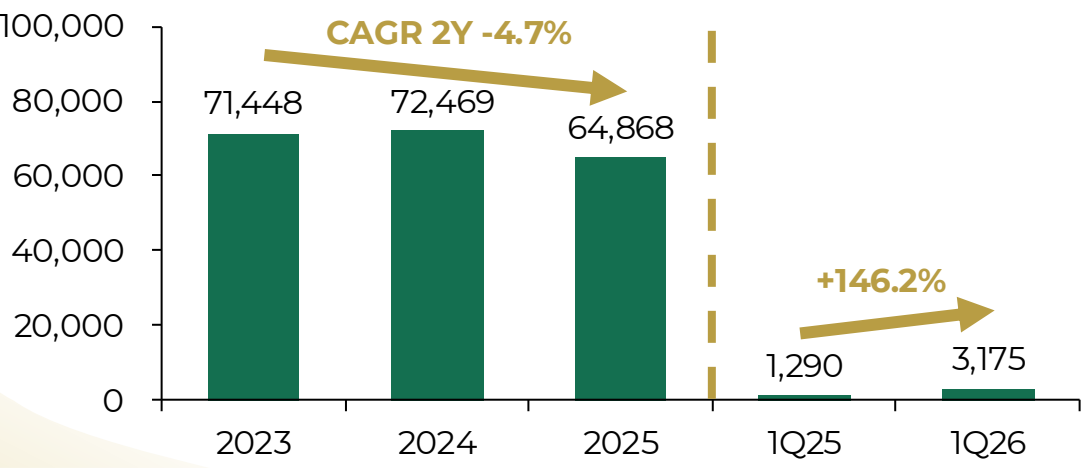
Pendapatan (Rp juta)



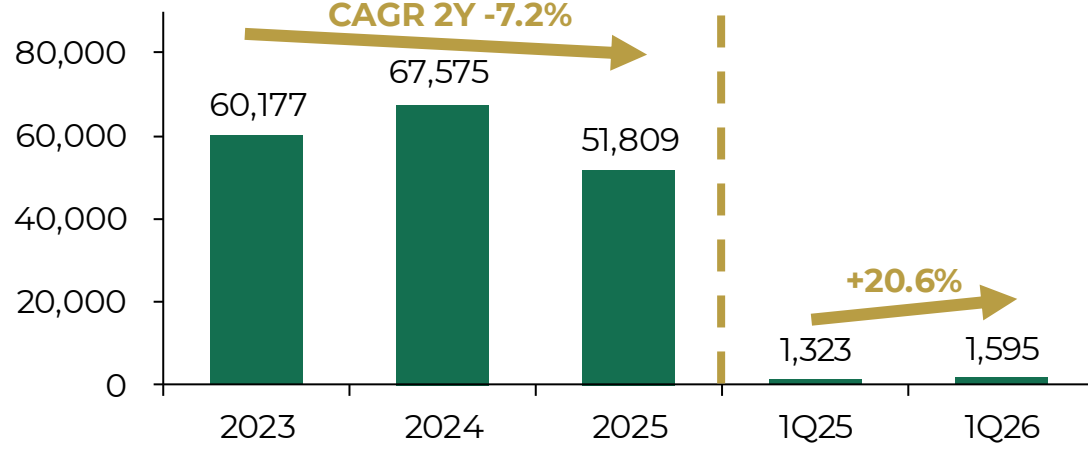
Lab Kotor (Rp Juta)



Lab Usaha (Rp juta)

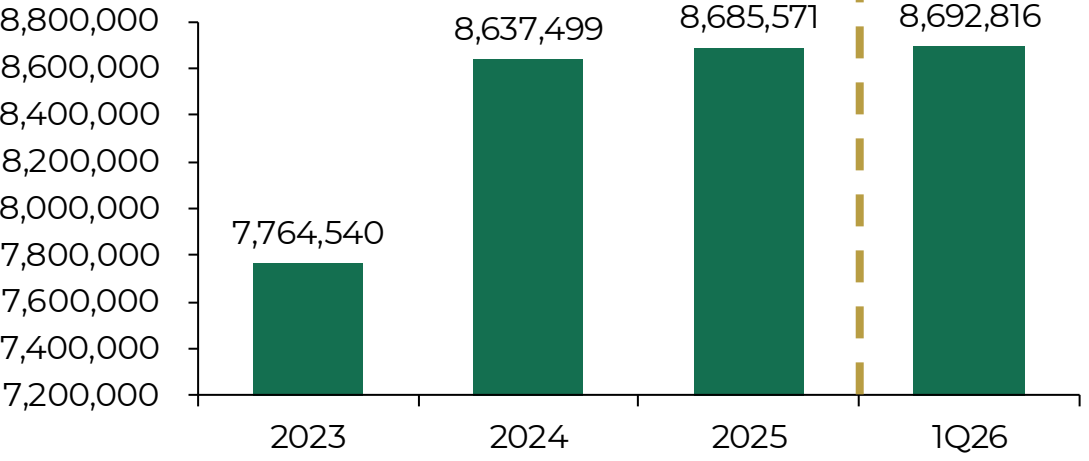


Lab Bersih (Rp Juta)

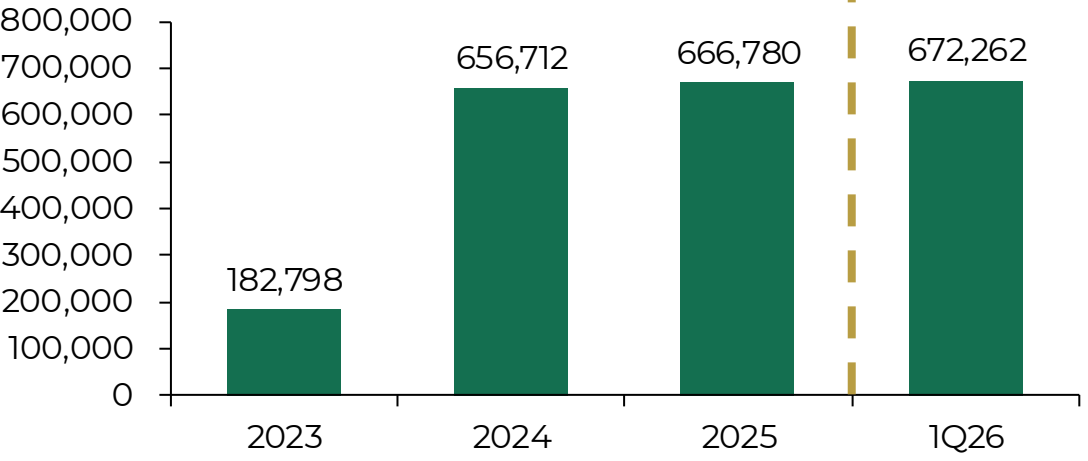


Neraca Keuangan

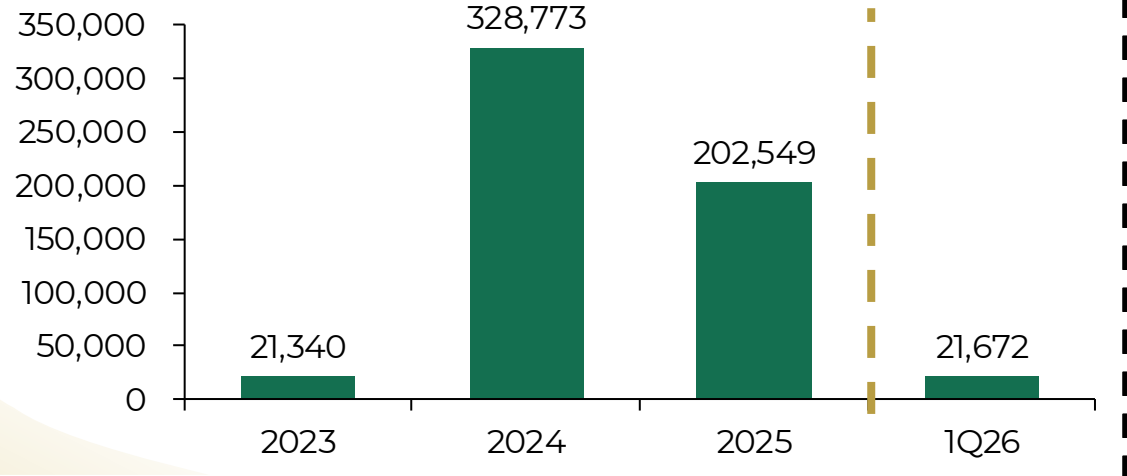
Total Aset (Rp juta)



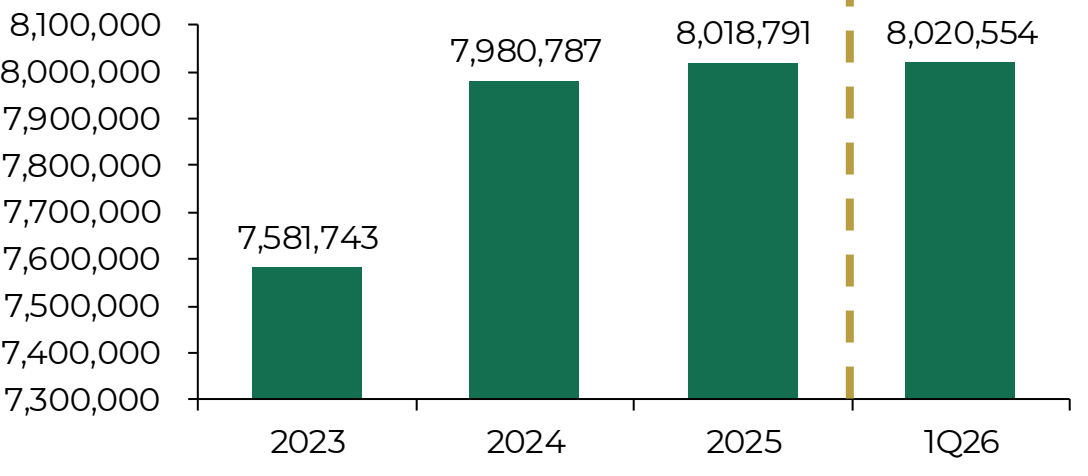
Total Liabilitas (Rp juta)



Total Capex (Rp juta)



Total Equity (Rp juta)



Tren Peningkatan Jumlah Wisatawan ke Bali

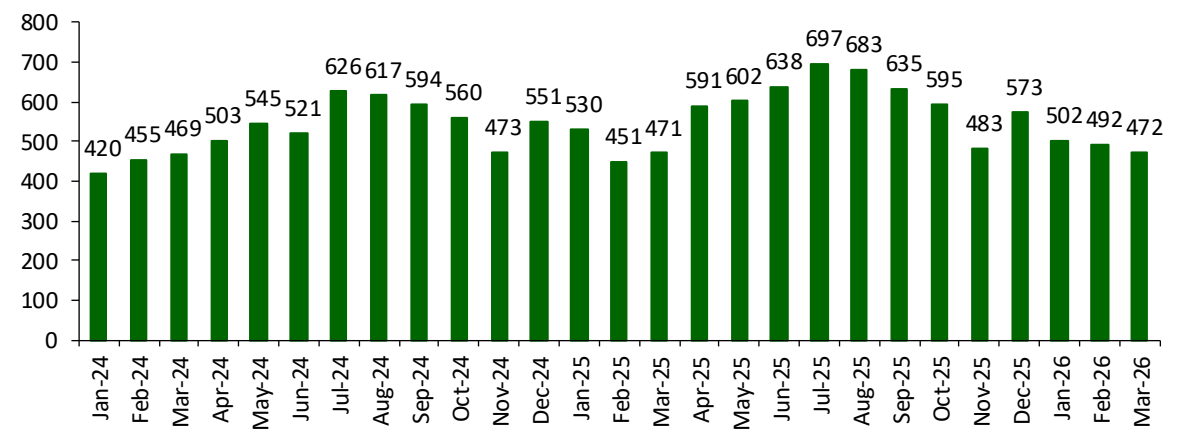
Segmentasi Pasar Wisata Golf



Sumber: Perusahaan dan berbagai sumber lainnya

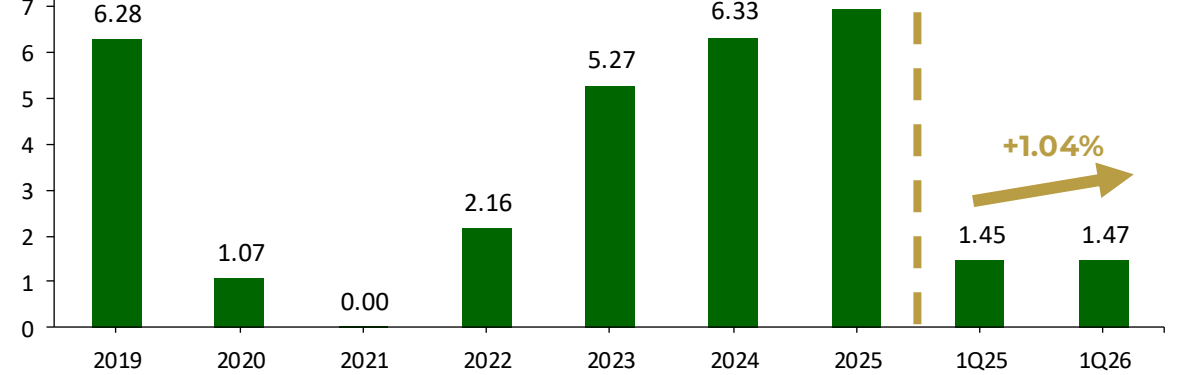
- **Pariwisata Rekreasi:** Terdiri dari pemain golf dari berbagai tingkat kemampuan dan usia yang bermain untuk tujuan rekreasi dan sosial
- **Pariwisata Turnamen:** Segmen ini mencakup baik penonton maupun peserta turnamen internasional.
- **Pariwisata Bisnis:** Kategori ini mencakup pelaku perjalanan bisnis yang memperpanjang perjalanan mereka dengan kegiatan golf.

Jumlah Wisatawan Mancanegara ke Bali per Bulan (ribu orang)



Source: Badan Pusat Statistik (BPS)

Jumlah Wisatawan Mancanegara ke Bali per Tahun (juta orang)



Source: Badan Pusat Statistik (BPS)

Thank You

PT Intra GolfLink Resorts Tbk

*“Elevating Experiences,
Enriching Destinations”*



GolfLink
RESORTS
GROUP

